

SECTOR INMOBILIARIO

El fin de la deducción fiscal influirá en la venta de casas

La supresión de la desgravación fiscal a la compra de vivienda habitual para rentas superiores a 24.000 euros hará que la venta de viviendas, tanto nuevas como usadas, experimente un descenso a partir de su entrada en vigor en enero de 2011, según un estudio de la firma de análisis DBK.

De acuerdo con dicho informe, en 2010 el número de viviendas iniciadas disminuirá un 15%, hasta las 140.000 unidades, menos de la cuarta parte de las viviendas iniciadas durante el "boom" inmobiliario, entre 2003 y 2007.

Asimismo, el número de viviendas que se inicien en 2011 se situará en un nivel similar al de 2010, cuando se espera también que se terminen unos 250.000 inmuebles, que se reducirán a 200.000 en 2011.



Viviendas en construcción en Madrid. EFE

Además, el descenso de las ventas y el exceso de oferta "incrementarán la presión sobre los precios", de modo que se esperan "tasas de variación negativas" al menos hasta 2011, y los primeros síntomas de crecimiento no comenzarían a verse hasta un año después, en 2012.

Según DBK, las empresas continuarán adaptando sus estrategias a la escasez de la demanda, y las ferias tipo outlet seguirán siendo un medio muy utilizado para dar salida al stock acumulado.

Por otro lado, en los mercados terciarios se espera una ligera recuperación de la actividad a partir de junio de 2011, aunque "será lenta", especialmente en las ubicaciones alejadas de los núcleos urbanos y de los principales centros de negocios.



Cooredor, ayer en el BMP.

Arranca el Barcelona Meeting Point

Ayer abrió sus puertas una nueva edición del Barcelona Meeting Point (BMP), el Salón inmobiliario más importante de Europa, que permanecerá abierto, en el recinto ferial de Montjuic hasta el domingo.

En la feria se dan cita algunas de las 200 empresas más significativas del sector, alguna de ellas, como el Grupo Empresarial GuinotPrunera, debuta en la muestra.

IMPORTANTE

LIQUIDACIÓN DE VIVIENDAS

A PRECIO INCREÍBLE

DE UNA ENTIDAD BANCARIA

viviendas nuevas con garaje y trastero incluidos.

1 Dormitorio
garaje y trastero ~~83.730~~

ahora **50.987** desde euros

2 Dormitorios
garaje y trastero ~~97.497~~

ahora **61.674** desde euros

3 Dormitorios
garaje y trastero ~~111.588~~

ahora **87.514** desde euros

EN OCAÑA

a 55 km de Madrid por A4 y R4

Jornada Puertas

Abiertas

Sábado 23 octubre

11:00 horas

La elección de vivienda será por orden de llegada

ven el sábado a elegir tu vivienda ¿te esperamos? confirmamos

Recuerda compra tu vivienda antes de fin de año y no te quedes sin las ventajas fiscales.

100% financiación

Francisco Silvela 35 28028 Madrid
Avda. Andalucía 120 28300 Aranjuez

T 914 448 431 T 918 919 101

centrocomercial INMOBILIARIO 10

centrocomercialinmobiliario.com

Jornada de Chalets Abiertos LIQUIDACIÓN DE CHALETs

procedentes de entidad bancaria

entrega inmediata

zonas comunes

en Cubas de la Sagra

a sólo 30 km. de Madrid y 10 km. Parla

Visítalos durante el sábado 23 de octubre a partir de las 11:00 horas y elige el tuyo. Sólo quedan 20 chalets.

confirmamos tú visita

Últimos chalets de 242 m2 3 plantas - 4 dormitorios y sotano garaje para 3 coches con zonas comunes y deportivas Padel, piscinas, club social

Chalet de lujo a precio de oportunidad

~~399.000~~ euros

ahora desde sólo **299.900** euros

centrocomercial INMOBILIARIO 10 Francisco Silvela 35 - Madrid Oficinas 914 448 431 Promoción 661 434 193

centrocomercialinmobiliario.com