

EN  
LÍNEA

## INMOBILIARIO

## Finques Guinot y Prunera se fusionan

■ Finques Guinot y Prunera se han fusionado en una sociedad que factura más de seis millones de euros. El nuevo grupo se sitúa como una de las principales compañías de servicios inmobiliarios de Catalunya. El presidente será Tomás Casterà y Marcel Prunera, el vicepresidente. / Redacción

## UGT

## Josep Maria Álvarez presidirá el congreso

■ Josep Maria Álvarez, secretario general de la UGT catalana, presidirá el XL congreso del sindicato, que se inicia hoy en Madrid y cuenta con la participación de 800 delegados. En el congreso, que se clausurará el 4 de abril, Cándido Méndez opta a la reelección por quinta vez consecutiva.

## SERRA SOLDADURA

## Recorta 107 empleos tras la ayuda del ICF

■ CC.OO. denunció ayer que Serra Soldadura –propiedad de la vasca Aernnova– despedirá a 107 trabajadores de una plantilla de 283 en Barcelona. El recorte se produce sólo cinco meses después de que el Institut Català de Finances (ICF) le concediera un crédito de 8 millones de euros para I+D. / Redacción



Nave de la empresa

## AMEC

## British Airways hará descuento a los socios

■ British Airways ofrecerá descuentos especiales a los miembros de la Asociación Multisectorial de Empresas (Amec), especializada en el fomento de la exportación y la internacionalización de las empresas, tras el acuerdo firmado ayer para facilitar la movilidad de los profesionales. / Redacción

# La nueva Spanair elige a Soriano presidente

La compañía constituye su consejo de trece miembros



PEP MORATA / ARCHIVO

Ferran Soriano en su etapa como vicepresidente del Barça

## BARCELONA Redacción

La nueva Spanair empezó a andar ayer, al constituirse el consejo de administración, compuesto por catorce miembros, que a su vez eligió a Ferran Soriano como presidente de la compañía. Spanair tiene previsto ampliar capital por importe de 100 millones antes del 30 de abril y reducir su capacidad en función de la demanda.

Los trece miembros del consejo reflejan la diversidad del capital presente en la nueva Spanair. Además de Soriano, son vocales Benny Zakrisson y Lars Lindgrn (por SAS, el primero en calidad de vicepresidente), Rafael Suñol, Maria Reig y Carles

## SAS fija el próximo 30 de abril como plazo límite para ampliar capital en cien millones

Tusquets (en representación de Catalana d'Iniciatives), Agustí Cerdó (por la Fira de Barcelona), Joan Gaspart, Jordi Clos y Jordi Mestre (por el Consorci de Turisme de Barcelona) y Jordi Bagó, Miquel Martí y Josep Mateu (en representación de Volcat 2009).

La participación en el capital ha quedado finalmente reparti-

da entre Iniciatives Empresariales Aeronàutiques (Ieasa), con un 80,1%, y SAS, con un 19,9%.

La nueva compañía tiene una destacada presencia en los aeropuertos de Barcelona, Madrid y Palma, además de los de Valencia, Bilbao, A Coruña, Jerez, Vigo, Menorca, Tenerife, Eivissa, Santiago y Málaga.

La reunión de ayer llega una vez aprobada la compra por parte de la Comisión Nacional de la Competencia y tras la firma de un acuerdo de código compartido con Air Europa para trece de sus rutas.

Spanair facturó unos 1.000 millones de euros en el 2008, con más de 10 millones de pasajeros transportados, 48 aeronaves y 2.665 empleados. La plantilla asciende a 2.665 personas, una vez que a lo largo del 2008 se ha aplicado un ERE a 775 trabajadores.

Ferran Soriano, que ha desarrollado su carrera en el sector de la consultoría –de The Mac Group a Cluster Consulting– y ha sido vicepresidente del Barça, tiene ahora ante sí dos importantes tareas. La primera, encontrar un consejero delegado que gestione el día a día de la compañía. La segunda, sacar adelante un plan de negocio para los dos próximos años con el objetivo de redimensionar la aerolínea a la realidad de la demanda.

Ayer, horas después de su nombramiento, Ferran Soriano partió hacia Palma, para presentarse ante sus empleados.●

# Metroinvest compra la sede del Sabadell en Madrid por 35 millones

## BARCELONA Redacción

Metroinvest, la sociedad participada por el grupo Metròpolis y clientes de banca privada de La Caixa, ha adquirido el edificio que alberga la sede del Banc Sabadell en Serrano 71 de Madrid por 35,7 millones de euros. La entidad bancaria ha firmado un contrato de arrendamiento de 25 años. El edificio cuenta con 6.800 m<sup>2</sup>, y la operación se ha cerrado con una rentabilidad del orden del 6,5%. La venta, que incluye además 22 plazas de aparcamiento en el paseo de la Castellana, supone para el banco unas plusvalías de 20 millones.

Es la primera operación que realiza Metroinvest desde su constitución en enero, con un capital social de 150 millones de euros, aportados a partes iguales por Metròpolis, la sociedad patrimonial de grandes inversores familiares, y los clientes de banca privada de La Caixa (la aportación mínima era de un millón de euros). El objetivo de la empresa, que a partir de su capital más financiación prevé efectuar inversiones por un total de 500 millones, es adquirir edificios de oficinas alquilados y con contratos de larga duración, situados en Barcelona, Madrid, París, Londres y Frankfurt.

El consejero delegado de Metroinvest y de Metròpolis, Josep Maria Xercavins, apunta que la empresa “prevé aprovechar la crisis generalizada del sector para comprar con importantes rebajas en el precio de los activos”. Así, Metroinvest está en

proceso de *due diligence* para cerrar dos adquisiciones de edificios en París y en Londres.

Según Xercavins, el mercado de las ciudades en las que Metroinvest ha fijado su objetivo ha pasado de ofrecer unas rentabilidades del alquiler del 4% a otras de entre el 7% y el 8%. “Es-

## Primera operación de la sociedad creada por Metròpolis y clientes de banca privada de La Caixa



ARCHIVO

El edificio adquirido

to significa unos descuentos de entre el 40% y el 50% sobre los precios previos al *crash*”, explica. Con Metroinvest, el grupo Metròpolis, que ha orientado su estrategia hacia el sector logístico y hotelero, suma recursos de más de 300 millones.●

LA VANGUARDIA

# inmobiliaria

TODA LA INFORMACIÓN SOBRE EL MERCADO INMOBILIARIO



Publicación mensual. El próximo jueves 2, con La Vanguardia

LA VANGUARDIA

## inmobiliaria

SEPTIEMBRE DE PUBLICIDAD

Desde\* 119.000€

¡Ahora es tu momento!

Tu casa es tu inversión. Nosotros, el precio.

BD

T. 93 185 10 00