

Economia

Estratègies per sobreviure a la crisi

Les catalanes Guinot i Prunera s'uneixen per créixer en el negoci de l'administració de finques urbanes

Repsol troba un tercer jaciment

La multinacional espanyola descobreix un altre pou d'hidrocarburs a la costa de São Paulo

LONDRES	FRANKFURT	PARÍS	ZURIC	NOVA YORK	TÒQUIO	IBEX-35	BARCELONA	MADRID
+435,30	+30,7%	+240,47	+535,34	+41,77	+45,3%	-0,97%	-0,90%	-0,93%
+0,60%	+0,6%	+0,3%	+0,5%	+0,2%	+0,2%			

BALANÇ

Ganes prematures de surar

Joan Armengol



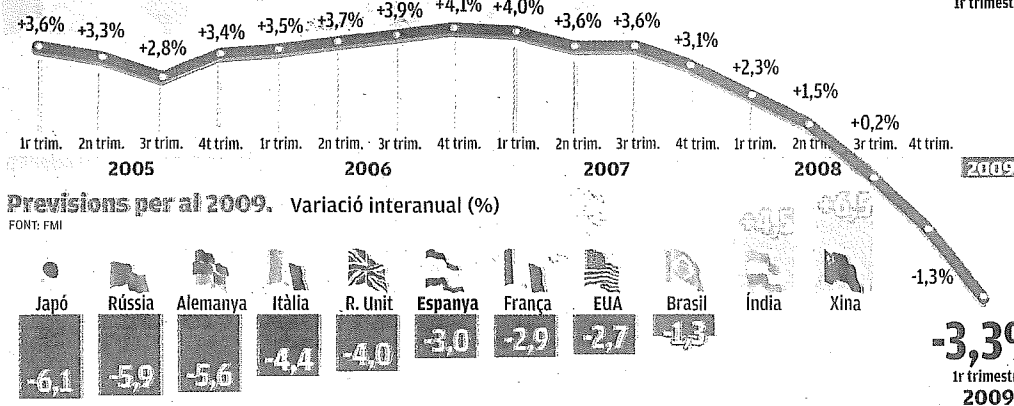
El president del BCE, Jean-Claude Trichet, veu pròxim un "punt d'inflexió"; el president de la Fed, Ben Bernanke, detecta "brots verds" -expressió copiada per

l'espanyola Elena Espinosa-, i el president dels EUA, Barack Obama, parla de "rajos d'esperança". A tots se'ls veuen unes ganes boges de començar a donar notícies positives, però

encara queda patiment per una bona temporada. Els optimistes tindran algun clau per aferrar-se enmig d'una recessió que encara ha de generar molt més atur.

PIB a Catalunya. Dades interanuals

FONT: IDESCAT



Per sectors Catalunya. 1r trimestre 2009

Agricultura

-0,4%

Indústria

-9,7%

Construcció

-9,2%

Serveis

-0,4%

Previsions per al 2009. Variació interanual (%)

FONT: FMI



N. VAN DEN BERG

Recessió dura

HISTÒRIC L'economia catalana va caure un 3,3% en el primer trimestre pel mal comportament de la indústria i la construcció **ESPERANÇA** Institucions i experts veuen pròxim un "punt d'inflexió" en la davallada del PIB

B. Badrinas
BARCELONA

L'economia catalana va patir els tres primers mesos de l'any una caiguda històrica. Les dades avançades del primer trimestre del departament d'Economia i Finances recullen una davallada del PIB català del 3,3%, la més acusada des dels inicis d'aquesta crisi i sensiblement superior a la reculada de l'1,3% de l'últim trimestre del 2008. Hem de remuntar-nos al període recessiu postolímpic per trobar caigudes del PIB d'una severitat semblant a l'actual.

Tots els sectors econòmics han destruït riquesa en el primer trimestre de l'exercici, encara que els decreixements més importants s'han registrat en la indústria (9,7%) i la construcció (9,2%).

"Signes de millora" a França, Itàlia i el Regne Unit

Els indicadors avançats sobre les perspectives de conjuntura econòmica de l'OCDE del mes passat assenyalen encara "un profund alentiment", encara que a un ritme més petit que al març. Els indicadors, a més, apunten a "signes de possibles millores" o, almenys, "signes d'una pausa en l'alentiment econòmic" a França, Itàlia i el Regne Unit. L'indicador de l'OCDE

L'evolució del PIB en el primer trimestre se situa, no obstant, en línia amb les últimes estimacions realitzades pel departament d'Economia. El conseller Antoni Castells estimava el mes passat que l'economia decreixeria un 8,2% en el conjunt de l'any, una xifra

per al conjunt de l'eurozona a l'abril va pujar, fins i tot, 0,2 punts, encara que el resultat d'aquest grup de països se situa 7,9 punts per sota dels nivells d'un any enrere.

L'indicador per al conjunt de països de l'OCDE va caure en 0,1 punts al març, fins a situar-se en 92,2 punts -davant una mitjana a llarg termini de 100-, i se situa 9,5 punts per sota del

que suposava una revisió a l'alça de la caiguda del 2% que preveia al gener. "Molt probablement al segon trimestre encara veurem fortes davallades del PIB interanual, encara que es moderarà el ritme de la caiguda", va explicar ahir a l'AVUI el director del servei d'estudis

de Caixa Catalunya, Xavier Segura, que preveu una lleugera millora per a la segona part de l'any. "Amb els actuals ritmes de destrucció d'ocupació, és lògic veure caigudes del PIB d'aquesta magnitud", va afegir Segura.

La caiguda del PIB de Catalunya en el primer trimestre, a més, podria haver estat superior a la del conjunt de l'Estat. Segons dades del Banc d'Espanya de l'abril passat, l'economia espanyola hauria caigut un 2,9% en els tres primers mesos de l'any. Una xifra que, de totes maneres, també podria quedar curta. Ahir mateix, el servei d'estudis del BEVA donava a conèixer la seva revisió a la baixa sobre la previsió de creixement de l'economia espanyola per a aquest exercici. Si al març estimava que el PIB cauria un 2,8%, en la seva revisió d'ahir situa la davallada en el 3,5%.

Malgrat aquestes dades força negatives, diverses institucions i experts van assegurar ahir que ja es pot veure la llum al final del túnel. Aquest és el cas de la Fundació de Caixes d'Estalvi (Funcas), que creu que

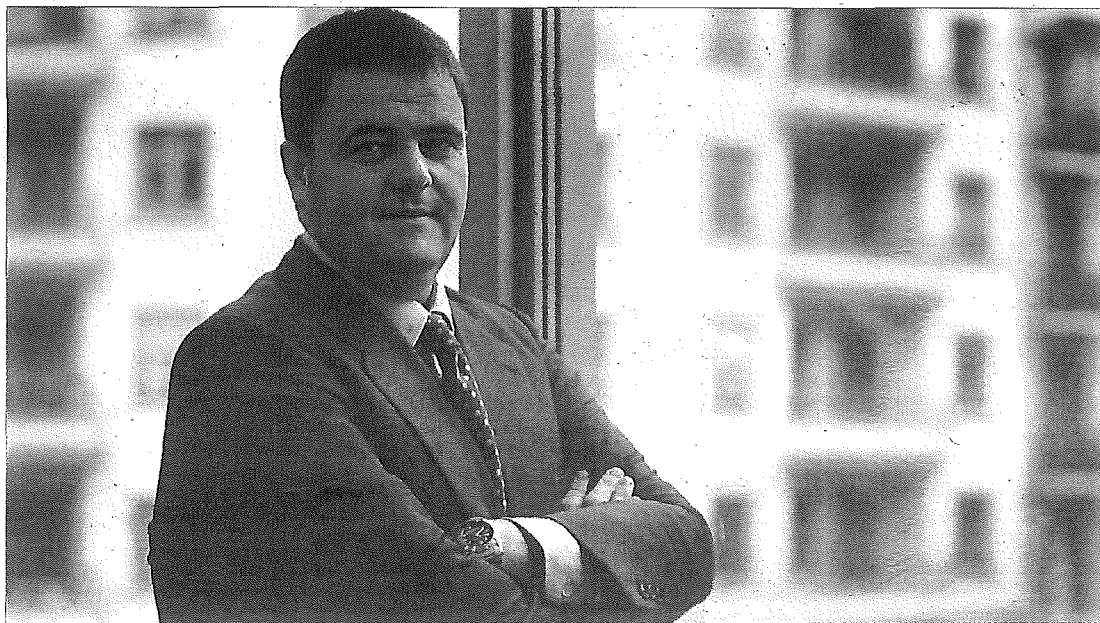
l'economia espanyola va tocar fons en el primer trimestre, encara que assegura que la remuntada no serà tan ràpida com ha sigut la caiguda.

Menys pessimisme

Entre els reguladors bancaris, reunits ahir a Basilea, també es va apreciar ahir un menor pessimisme. "L'economia global s'aproxima a un punt d'inflexió, i fins i tot alguns [països] ja l'han passat", va indicar el president del BCE, Jean-Claude Trichet, que va afegir que la situació s'ha reconvertit a nivells anteriors a la fallida de Lehman Brothers. Una opinió similar té el governador del Banc d'Espanya, Miguel Ángel Fernández Ordóñez, que va dir que aprecia una certa correcció tant en l'economia real com en els mercats financers. ■

Immobiliariès Empreses familiars

Reportatge



Jordi Tomàs, conseller delegat del grup immobiliari GuinotPrunera ■ CRISTINA CALDERER

GuinotPrunera, experts en reunions de veïns

SINERGIES • Guinot s'integra amb Prunera per créixer en el negoci de l'administració de finques **CANVI** • L'empresa es beneficia de l'impuls del lloguer **CONSCIÈNCIA** • Els propietaris abaixen preus perquè veuen que els seus pisos ja no valen el mateix

Laia Bruguera
BARCELONA

Els psicòlegs han certificat que a les reunions d'escala, com a petits microcosmos que són, tothom hi assumeix un rol molt marcat: el dictador, el submís, l'egocèntric, el que mai troba res bé... Aquestes trobades entre veïns que a vegades treuen el millor i sempre troben el pitjor de la gent necessiten que una persona de fora hi posi ordre amb professionalitat. Donar el màxim servei en el negoci de l'administració de finques és l'objectiu del grup GuinotPrunera. Nasca de la fusió entre Finques Guinot, amb seu a Barcelona, i Prunera, de Molins de Rei, l'empresa centra el seu negoci en aquest àmbit.

Com explica Jordi Tomàs, conseller delegat de la companyia, l'administració de finques és un negoci "molt atomitzat" i format en molts casos per petits despatxos, Guinot ja va passar de despatx a empresa i ara el que volia era guanyar dimensió. És per això que ha integrat el grup Prunera, que es dedicava bàsicament a aquesta activitat. Les dues empreses van veure fa temps que les seves activitats eren complementàries i fa un

any van decidir obrir juntes una oficina a Sant Feliu de Llobregat. La prova pilot va funcionar, com ho demostra la posterior integració dels dos grups.

Compensant la caiguda

L'administració de finques és un negoci molt recurrent, sense grans guanys ni pèrdues, i això ha permès a la companyia esquivar una mica el temporal que ha fustigat el totxo. De tota manera, no és aliena a la crisi del mercat, ja que l'àrea comercial —lloguer i compravenda de pisos i locals— suposa el 25% del seu volum de negoci. L'any passat les operacions de venda a Barcelona van caure un 60%, desastre que en part va ser compensat per l'impuls que va tenir el lloguer. En aquest segment les transaccions van augmentar un 30%, ja que GuinotPrunera va apostar en

Segons Tomàs, aquest any també serà bo per al lloguer, tot i que s'espera un augment més moderat de les operacions, del 5%. Pel que fa als preus, baixen i, sobretot, s'adapten més a les característiques de cada pis. Al mes d'octubre, més de la meitat de la cartera de pisos estava a Barcelona per sobre dels 1.000 euros. Després de Nadal els

preus es van començar a "regularitzar" i aquest trimestre han registrat una caiguda del 10%, explica el conseller delegat de GuinotPrunera.

Fins i tot en el mercat de compra de segona mà, Tomàs veu una lleugera millora. Què és el que està canviant? "Al primer semestre de l'any passat ja hi havia crisi però els propietaris no volien assumir-ho i els preus estaven desfasats", explica. "Ara se'n parla tant i tothom té tan clar que hi ha crisi que els propietaris han entès que el seu pis ja no val el mateix". És per això que, en venda, tot just comença a haver-

El grup està negociant diverses compres d'actius i es planteja anar a Madrid d'aquí dos o tres anys

hi una "certa" recuperació. El que permet afirmar-ho és el nombre de visites, "que sempre avancen el que passarà en els propers mesos, si hi ha visites s'acabarà comprant", assegura el responsable de la immobiliària catalana. Així, l'agost del 2007 "les visites es van parar totalment i des de l'octubre del 2008 no es fan operacions però la gent ja comença a mirar".

Tot plegat fa que Tomàs confii que el mercat "s'estabilitzarà durant aquest any". Una de les coses que beneficia grups com GuinotPrunera és la desaparició de competència. "A Barcelona està molt diluït però a Sant Feliu es nota molt". Com recorda el conseller delegat de GuinotPrunera, el fet que no hi hagués cap barrera d'entrada va fer que tothom pogués vendre pisos. "Només calia un despatx i un telèfon, era un negoci massa fàcil", sentència.

Immòbles de caixes i bancs

Un cop la llei de selecció natural ha fet el seu efecte, el futur de la seva empresa passa per créixer. "Volem fer compres i de fet ja estem negociant amb administradors de Manresa i Barcelona que es jubilen per quedar-nos la seva cartera". El grup també està a l'espera que es decideixi el model de les caixes i bancs per gestionar els seus immòbles per saber com hi pot participar. A mitjà termini, els plans són entrar d'aquí dos o tres anys al mercat madrileny, "on hi ha molt per fer en el negoci d'administració de finques". L'empresa va facturar l'any passat 6 milions i preveu que aquest any, en el pitjor dels casos, la xifra de negocis augmenti més d'un 5%. ■

La meitat dels aturats aspiren a ser funcionaris

Redacció
MADRID

Després de l'atur, oposicions i accés a l'Olimp del funcionariat. Aquesta seria, en síntesi i hiperbòlicament, l'aspiració del 54,67% dels aturats, segons una enquesta de l'empresa de treball temporal Adecco.

L'estudi, fet públic ahir, mostra que només un terç de les persones que ara estan sense feina, un 33,6%, es plantegen seriosament la possibilitat de muntar un negoci i, per tant, d'optar per l'autoocupació. La resta, més de la meitat, fixen la mirada en el sector públic i concretament un 14,67% dels enquestats ja estan estudiant els volums per accedir al funcionariat. Només un 2,9% han començat a posar fil a l'agulla per crear la seva pròpia empresa.

Per edats, la franja d'aturats entre 18 i 25 anys és la més procliu al funcionariat. Un 16% ja estan immersos en la preparació de les oposicions i un 46,5% asseguren que aquesta és la seva opció preferida. I per sexes, són les dones les que es mostren més partidàries d'optar per la via funcional per escapar de l'atur: un 60,7% de les enquestades per Adecco volen ser treballadores públiques.

Entre les vocacions funcionàries, la més sol·licitada és la d'administratiu de l'Estat, ens locals o comunitats autònomes. Les menys atractives són les de policia, professor i bomber. ■

Espanya, al capdavant per deute

Redacció
MADRID

Les administracions autonòmiques i locals d'Espanya superaran aquest any les de França i Itàlia en deute viu i emissions brutes de deute, i es col·locaran en el segon lloc del rànquing europeu només per darrere de les d'Alemanya. Segons un estudi de Standard & Poor's, l'endeutament d'Europa s'eleva a 215.000 milions d'euros a finals d'aquest any, un 26% per sobre del 2008. A l'Estat espanyol l'endeutament serà de 27.000 milions d'euros, un 74% més que el 2008. ■